



PV2 INVESTMENT JSC

**PV2 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 16/PV2-CBTT

Hanoi, January 30, 2026

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To **The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange**

1. Organization name: PV2 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Securities symbol: PV2
- Head Office: No. 1 Pham Van Bach, Cau Giay Ward, Hanoi.
- Telephone: 0243 62732659 | Fax: 0243 62732668 | Website: www.pv2.com.vn
- E-mail: contact@pv2.com.vn

2. Contents of disclosure:

On January 30, 2026, the Board of Directors of PV2 Investment Joint Stock Company approved Resolution No. 01/2026/NQ-HĐQT regarding the adjustment of the transfer price of the entire residential project located in Long Tan and Phu Hoi communes, Nhon Trach district, Dong Nai province. The specific details include:

- Adjustment of the transfer price: The newly approved total transfer price is 279,163,000,000 VND (*Two hundred seventy-nine billion, one hundred sixty-three million Vietnamese Dong*) (excluding VAT). Of which:
 - + Value of land use rights: 199,563,000,000 VND (including land use fees and land rent).
 - + Infrastructure construction costs: 79,600,000,000 VND.
- Supplementary agreement to protect the economic interests of PV2: In addition to signing the contract according to the model prescribed by the Law on Real Estate Business, the Board of Directors approved the addition of strict terms into the contract appendix to ensure the maximum interests of the company.

3. This information was published on the Company's website on January 30, 2026, at the following link: <https://pv2.com.vn/?p=3836>



We hereby certify that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION

CHIEF OF OFFICE



Dang Huy Canh





PV2 INVESTMENT JSC

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PV2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV2**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV2**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư PV2 đã được sửa đổi và thông qua Đại hội đồng cổ đông hợp ngày 25/06/2022,
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT PV2 số 01/2026/BB-HĐQT ngày 30/01/2026 của Hội đồng quản trị PV2;
- Căn cứ Tờ trình số 01/PV2-TTr ngày 28/01/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc điều chỉnh giá trị chuyển nhượng toàn bộ dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai,



QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1:** Thông qua việc điều chỉnh giá trị chuyển nhượng toàn bộ dự án Khu dân cư tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo tờ trình số 01/PV2-TTr ngày 28/01/2026 của Tổng giám đốc Công ty với tỷ lệ tán thành 100%. Cụ thể:
- a. Giá trị chuyển nhượng sau điều chỉnh (không bao gồm VAT) là 279.163.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi chín tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu đồng). Trong đó:
 - Giá trị quyền sử dụng đất: 199.563.000.000 đồng (đã bao gồm tiền sử dụng đất và tiền thuê đất).
 - Tiền xây dựng hạ tầng: 79.600.000.000 đồng
 - b. Các Bên sẽ ký Hợp đồng chuyển nhượng theo mẫu quy định của Luật kinh doanh bất động sản, bổ sung các điều khoản đảm bảo lợi ích kinh tế cho PV2 vào phụ lục của hợp đồng chuyển nhượng như sau:

"5. Các Bên thống nhất rằng Giá trị chuyển nhượng toàn bộ dự án tại điểm 1 nêu trên được xác định trên cơ sở các số liệu, chi phí, nghĩa vụ tài chính dự kiến tại thời điểm ký Hợp đồng. Khi Bên A thực hiện quyết toán thuế với cơ quan thuế theo quy định pháp luật, nếu cơ quan thuế có thẩm quyền xác định phát sinh thêm nghĩa vụ thuế liên quan đến dự án thì toàn bộ khoản phát sinh này do Bên B chịu trách nhiệm thanh toán. Cụ thể các nghĩa vụ thuế liên quan đến dự án bao gồm:

- Phần thuế thu nhập doanh nghiệp và thuế Giá trị gia tăng phát sinh do bị loại chi phí đầu vào phần xây dựng hạ tầng theo hóa đơn Bên B xuất cho Bên A.
- Phần thuế Giá trị gia tăng phát sinh thêm (nếu có) khi xác định lại giá trị không chịu thuế Giá trị gia tăng trên các hóa đơn Bên A xuất cho Bên B (Căn cứ theo Khoản 7 Điều 5 Luật Thuế GTGT số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024).
- Các nghĩa vụ thuế khác có thể phát sinh theo quy định của Pháp luật mà không nằm trong Giá chuyển nhượng toàn bộ dự án tại điểm 1 của Phụ lục này.

6. Bên B có trách nhiệm thanh toán bổ sung đầy đủ, kịp thời cho Bên A toàn bộ số tiền thuế phát sinh tại điểm 5 nêu trên trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày Bên A cung cấp Thông báo/Quyết định của cơ quan thuế hoặc chứng từ hợp lệ chứng minh nghĩa vụ phát sinh. Khoản thanh toán bổ sung này được coi là bộ phận cấu thành bổ sung của Giá chuyển nhượng toàn bộ dự án và được Các Bên thỏa thuận bằng Phụ lục bổ sung."

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư PV2 căn cứ Nghị quyết triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy viên HĐQT;
- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Anh