



PV2 INVESTMENT JSC

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV2

A. Tầng 3 - Tòa nhà PVI - 01 Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Hà Nội  
T. (084-24) 6273 2659 E. contact@pv2.com.vn  
F. (084-24) 6273 2668 W. www.pv2.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

\*

Số: 23../PV2-KT

Hà nội, ngày 19 tháng 4 năm 2019

V/v: Giải trình BCTC Quý 1 năm 2019

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 xin được gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 giải trình về biến động giữa báo cáo kết quả kinh doanh năm 2019 so với báo cáo cùng kỳ năm 2018 như sau:

Căn cứ số liệu Báo cáo tài chính quý 1 năm 2019 lập ngày 19/4/2019 của Công ty cổ phần đầu tư PV2, chúng tôi xin giải trình như sau:

Tại Báo cáo tài chính quý 1 năm 2018 lập ngày 20/4/2018, lợi nhuận sau thuế là 8.258.814.979 đồng.

Tại Báo cáo tài chính quý 1 năm 2019 lập ngày 19/4/2019, lợi nhuận sau thuế là 3.789.989.435 đồng.

Trong quý 1 năm 2018, Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 thực hiện khai thác đất tận thu từ Dự án Nhà ở xã hội tại huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Khoản doanh thu từ việc khai thác đất này đã làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng đột biến. Quý 1 năm 2019 không ghi nhận doanh thu từ hoạt động khai thác đất nên lợi nhuận sau thuế bị sụt giảm so với cùng kỳ năm trước.

Công ty hiện đang tiếp tục triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh và tích cực tìm kiếm những cơ hội đầu tư an toàn, hiệu quả nhằm đem lại những kết quả kinh doanh tốt hơn trong các kỳ báo cáo sau.

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐQT, BKTNB (để báo cáo)
- Lưu VT

