



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV2

A. Tầng 3 - Tòa nhà PVI - 01 Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Hà Nội  
T. (084-4) 6273 2659 E. contact@pv2.com.vn  
F. (084-4) 6273 2668 W. www.pv2.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

\*

Số: 22.../PV2-KT

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2018

V/v: Giải trình BCTC Quý 1 năm 2018

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 xin được gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 giải trình về biến động giữa báo cáo kết quả kinh doanh năm 2018 so với báo cáo cùng kỳ năm 2017 như sau:

Căn cứ số liệu Báo cáo tài chính quý 1 năm 2018 lập ngày 20/4/2018 của Công ty cổ phần đầu tư PV2, chúng tôi xin giải trình như sau:

Tại Báo cáo tài chính quý 1 năm 2017 lập ngày 20/4/2017, lợi nhuận sau thuế là 686.617.211 đồng.

Tại Báo cáo tài chính quý 1 năm 2018 lập ngày 20/4/2018, lợi nhuận sau thuế là 8.258.814.979 đồng.

Trong quý 1 năm 2018, Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 thực hiện khai thác đất tận thu từ Dự án Nhà ở xã hội tại huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai. Khoản doanh thu từ việc khai thác đất này đã làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng đột biến so với cùng kỳ năm trước.

Công ty cũng tiếp tục triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh, doanh thu đủ bù đắp chi phí và có lãi.

Bên cạnh đó, Công ty đang tích cực tìm kiếm những cơ hội đầu tư an toàn, hiệu quả nhằm đem lại những kết quả kinh doanh tốt hơn trong các kỳ báo cáo sau.

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐQT, BKTNB (để báo cáo)
- Lưu VT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
PV2

*Vũ Xuân Hân*