



Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2015

TỜ TRÌNH

V/v: phê duyệt chủ trương đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai là Dự án kinh doanh nhà ở thương mại do PV2 làm chủ đầu tư. Dự án đã được UBND huyện Nhơn Trạch phê duyệt tại văn bản số 1928/UBND – CN ngày 26/5/2014 về việc chấp thuận đầu tư Dự án.

Do thị trường BĐS trong năm 2014 đang gặp nhiều khó khăn, theo tính toán của PV2 việc đầu tư dự án theo hình thức kinh doanh thương mại sẽ không hiệu quả bằng hình thức đầu tư nhà ở xã hội. Vì vậy, ngày 14/10/2014 Hội đồng Quản trị đã phê duyệt chủ trương phương án chuyển đổi dự án từ xây dựng khu dân cư sang đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho người có thu nhập thấp.

Ngày 06/01/2015, UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Quyết định số 13/QĐ – UBND về việc cho phép chuyển đổi mục đích đầu tư dự án từ nhà ở thương mại sang đầu tư dự án nhà ở xã hội.

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ – BXD ngày 26/4/2013 của Bộ Xây Dựng về công bố suất đầu tư và giá xây dựng công trình, tổng mức đầu tư dự án nhà ở xã hội dự toán bằng **696.039.631.000 đồng**. Tổng mức đầu tư dự án nhà ở xã hội nêu trên thuộc thẩm quyền phê duyệt của Đại hội cổ đông.

Tuy nhiên để đảm bảo tiến độ đầu tư dự án và chủ động trong việc phê duyệt dự án, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua:

1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội tại xã Long Tân và Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị PV2 phê duyệt dự án và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo quyền lợi cao nhất cho PV2.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH